

OPKLASSIFICERING AF PRIVAT FÆLLESVEJ

I brev af 16. april 2007 har I klaget over, at Kommunen har truffet afgørelse af 19. marts 2007 om at optage O M Vej som offentlig vej. I klager også på vegne af de øvrige grundejere ved vejen.

I skriver blandt andet, at

- vejen ikke indgår som en naturlig del af et samlet vejsystem,
- det ikke er nødvendigt at optage vejen som kommunevej for at opnå det tilsigtede mål med den nye parkeringsstrategi
- vejen i hvert fald alene bør optages som kommunevej i en mindre længde og bredde.

Vejdirektoratets afgørelse

Vi mener, at kommunens afgørelse er lovlig. Den er lovligt begrundet i hensynet til at opnå hensigtsmæssige parkeringsforhold.

Privatvejslovens regler

Det er kommunen, der bestemmer, hvilke kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje, der skal nedlægges. Kommunen kan optage blandt andet private fællesveje som kommuneveje. Det fremgår af vejlovens¹ § 23, stk. 1.

Offentlige veje er de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som Vejdirektoratet eller kommunerne administrerer efter vejlovens bestemmelser. Det fremgår af vejlovens § 1, stk. 1.

En privat fællesvej er en vej, der ligger på én ejendom, som ejere af anden ejendom har ret til at benytte som færdselsareal. Det følger af privatvejslovens² § 2, stk. 1.

Hvad kan vi tage stilling til

Vi kan tage stilling til, om en afgørelse, som kommunen har truffet efter vejloven, er lovlig, jf. lovens § 4, stk. 1. Men vi kan ikke tage stilling til kommunens skøn (vurderinger) inden for lovens rammer.

Vores vurdering

I kommunens høringsbrev af 19. februar 2006 varsler kommunen, at O M Vej vil blive optaget som kommunevej. Kommunen skriver i den forbindelse blandt andet, at vejen er ”en udlagt privat fællesvej og er registreret som en sådan i matriklen”.

I afgørelsen af 19. marts 2007 skriver kommunen, at vejen har status som privat fællesvej, jf. privatvejslovens § 3.

¹ Lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999 med senere ændringer

² Lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 670 af 19. august 1999

En udlagt privat fællesvej er et areal, som er *bestemt til fremtidig anvendelse som privat fællesvej* efter nærmere angivne regler. Det fremgår af privatvejslovens § 3.

Kommunen kan efter ovennævnte § 23 optage *eksisterende private fællesveje*, det vil sige veje, der er anlagt/taget i brug som private fællesveje, som kommuneveje. Men ikke private fællesveje, der kun er udlagt.

Efter sagens oplysninger, herunder kort og billedmateriale, omfatter kommunens afgørelse O M Vej, som den er anlagt/taget i brug som privat fællesvej.

Det er hverken i vejloven, eller i bestemmelser fastsat i henhold til loven, nærmere angivet, hvornår en privat fællesvej skal optages som offentlig vej.

Det er kommunen, der vurderer, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene trafik og/eller andre anerkendte offentlige interesser, at den skal være offentlig.

Kommunen har konkret vurderet, at O M Vej, ligesom et stort antal andre private fællesveje i kvartererne, har en sådan betydning, at den skal være offentlig.

Kommunens beslutning er truffet med henblik på at realisere kommunens parkeringsstrategi om at forbedre parkeringsforholdene.

Vi forstår kommunen sådan, at den vurderer, at det er nødvendigt at optage også O M Vej som kommunevej i forbindelse med optagelsen af de øvrige private fællesveje i området. Ellers vil trafikanterne benytte denne vej til parkering for at undgå at betale for parkering på de øvrige fremtidige kommuneveje i området – i strid med formålet med parkeringsstrategien og til gene for grundejerne ved vejen.

Afgørelsen er således begrundet i lovlige hensyn. Vi kan ikke tage stilling til kommunens vurdering.

Vi mener ikke, at kommunen kan træffe en afgørelse, der medfører, at det kun er en del af bredden af arealet på en privat fællesvej, der kan optages som offentlig vej, mens resten af vejen forbliver privat fællesvej. Kommunen kan derfor ikke i medfør af vejlovens § 23, stk. 1, lovligt træffe afgørelse om, at kun en del af O M Vej skal overtages som offentlig vej.

Kommunens formulering af varslingsbrevet og afgørelsen er ikke i overensstemmelse med det almindelige forvaltningsretlige princip om, at forvaltningsafgørelser skal være klart og bestemt formuleret. Det fremgår ikke klart, at det er den eksisterende vej, der optages som kommunevej.



Fejlen har dog ikke haft betydning for afgørelsens indhold. Og den kan derfor ikke medføre, at vi tilsidesætter kommunens afgørelse som ugyldig.

- ./.
- Kopi af kommunens brev af 20. september 2007 til os og vores brev af d.d. til kommunen er vedlagt.

Vi foretager os ikke mere i sagen.

Sagens indbringelse for domstolene

Hvis I ønsker, at en domstol skal prøve, om kommunens afgørelse er lovlig, skal I anlægge sag inden 6 måneder efter, at I har modtaget denne afgørelse. Det følger af vejlovens § 4, stk. 6, 2. punktum.

